

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

« 20 » сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) и.о. начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО « УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул.Фрунзе 40 Зыряновой Л.А.

составила настоящий акт № ~~8~~ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 40 по ул. Фрунзе год постройки 2007 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

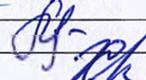
<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества МКД</b>
1. Фундамент	Свайные, заполнение ж/б блоками, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние хорошее

3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее
4. Крыша	Шиферная ,скатная, состояние хорошее
5. Полы	Ж/б, состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Кирпичная, состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент.каналов в кухне кв.№ 1,5,6,11,12,21,31,32,37,40,45,46,48,49,60,65 в с/у кв.№ 5,6,8,11,12,23,28,32,37,40,45,46,48,49,54,60,65,69, кв.№ 1-обратная тяга в кухне, кв.№ 1,37,40,43,63-обратная тяга в с/у
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	

электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние хорошее
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов кв. № 1,5,11,12,21,32,37,40,45,46,48,49,60,65 - в кухне, кв. № 5,8,11,12,23,28,32,40,45,48,49,54,60,65,69- в с/у, кв.№ 1-обратная тяга в кухне, кв.№ 1,37,40,43,63-обратная тяга в с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./  
 /Лисюкова Н.А./  
 /Худякова Т.Н./  
 /Зырянова Л.А./

Генеральный директор ООО  
«УК Бастион»

\_\_\_\_\_

должность



А.С.Журавлев

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

« 20 » сентября 2023 г.

M.L.